



Invierte en tu **SUEÑO** con un depa **PARA TI** 













IDEAL PARA
LOS QUE
BUSCAN









### **DEPARTAMENTOS**

con certificación Edge para ahorro de energía







Riego tecnificado



Cámaras de seguridad



Paneles solares



Red de gas



Griferías de ahorro



Sensores de movimiento



Reciclaje de aguas

CERCA AL ÓVALO GUTIERREZ





PIURA 655
MIRAFLORES









**SUPERMERCADOS** 



**RESTAURANTES** 



BANCOS



**CLINICAS** 



CENTRO DE ESTUDIO





### EDIFICIO MULTIFAMILIAR DE 9 PISOS + AZOTEA | 26 DEPARTAMENTOS



### DE 2 Y 3 DORMITORIOS | 28 ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOS |

### **26 ESTACIONAMIENTOS** DE BICICLETAS



**LOBBY** 



CIRCUITO DE CÁMARAS



COWORK



PATIO INTERIOR



**LIVING ROOM** 



AHORRO DE ENERGÍA EN LUZ Y AGUA



**ZONA BBQ** 



ILUMINACIÓN Y SENSORES LED



**BIKE ZONE** 



SISTEMA DE GAS NATURAL

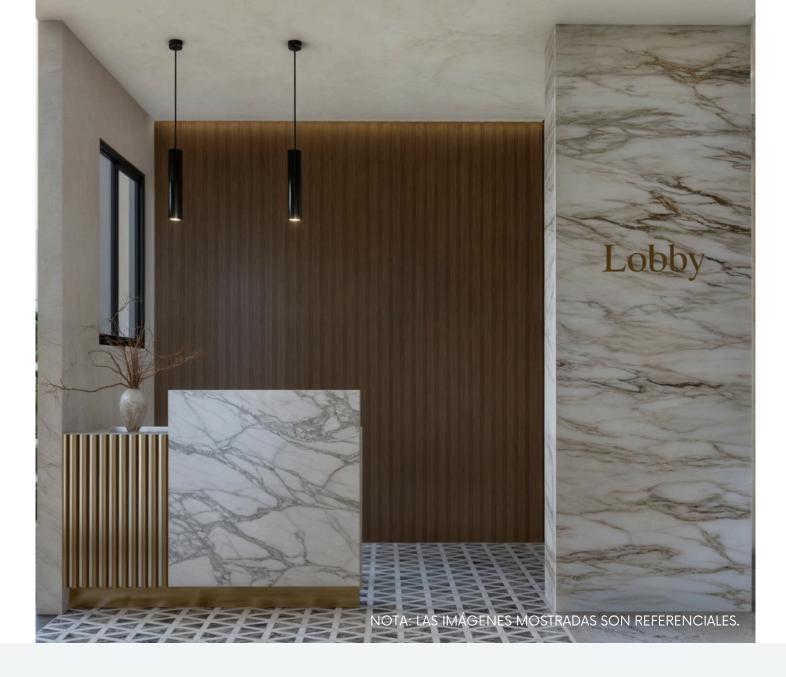


LOUNGE



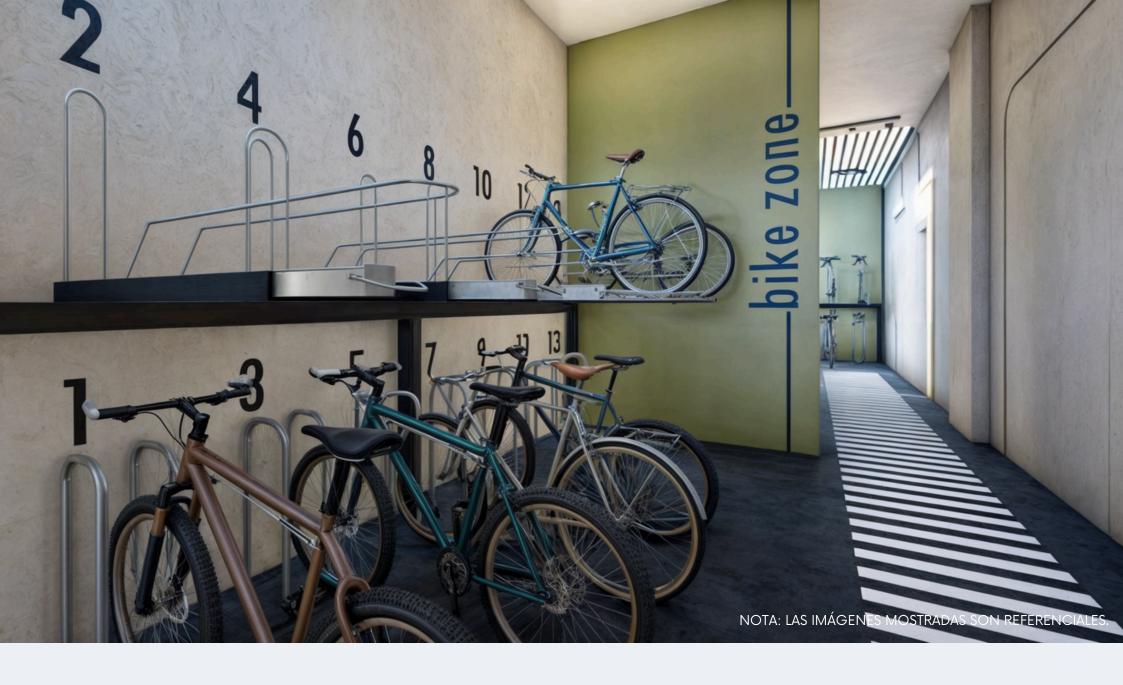
BAR

















## COMPARTE CON LOS AMIGOS Y FAMILIA





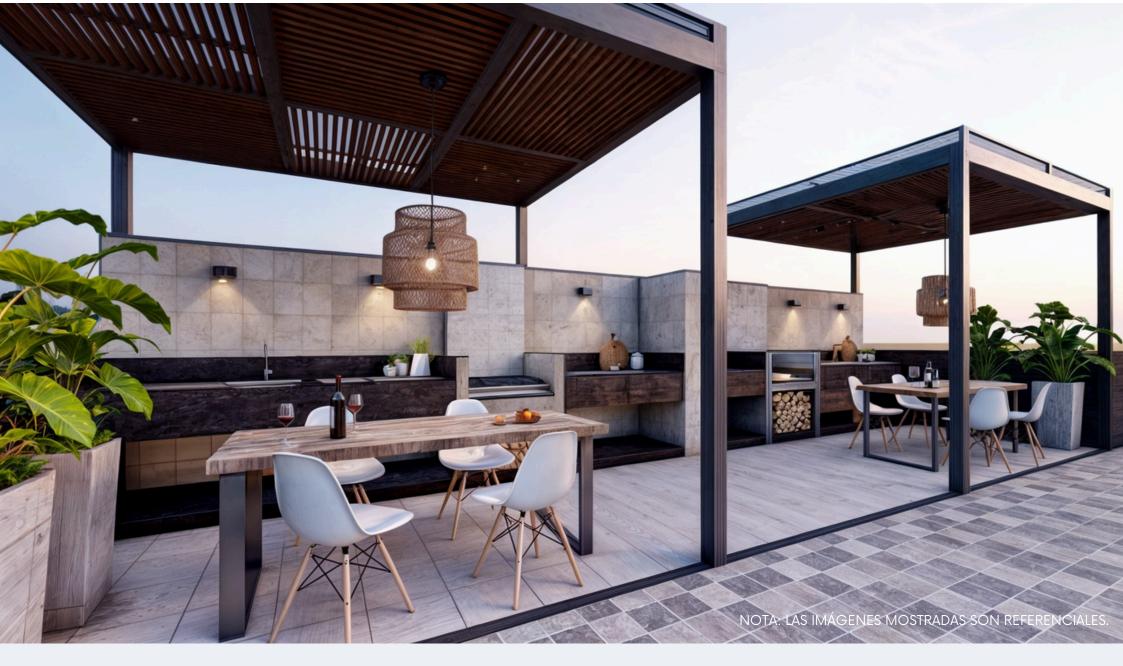






> Patio común







> Zona BBQ







>Lounge y bar













> Living room







# TU DEPA, TU ESPACIO, TUS REGLAS.

2 - 3 dorms

79.52 m2 - 150.00 m2

Calle Piura 655, Miraflores

### INDE PEN DIZAR

### TΕ





2 - 3 dorms

Desde 79.52 m2 Hasta 150.00 m2

TU ESPACIO, TUS REGLAS

### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS:





Torre de horno



Instalación para calentador a gas o elétrico



Cocina equipada



Alarma contra incendios



Punto de persianas smart



Instalación para lavaplatos







> Cocina

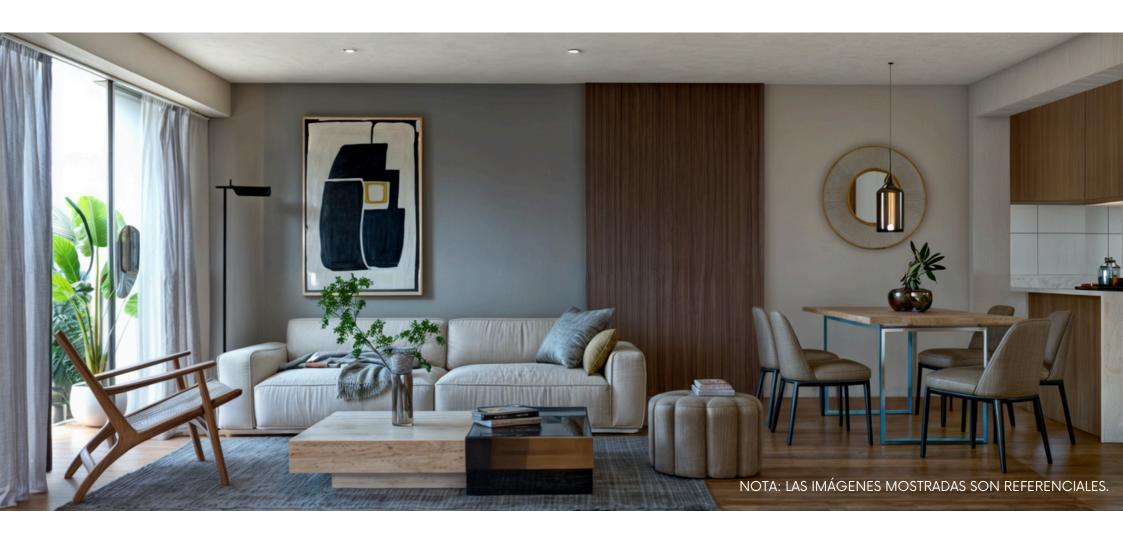






语 > Cocina















> Baño



### COM PAR TE



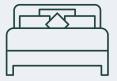


2 - 3 dorms

Desde 79.52 m2 Hasta 150.00 m2

EN COMPAÑÍA ES MEJOR

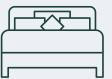




> Habitación principal



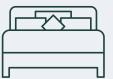




> Habitación secundaria







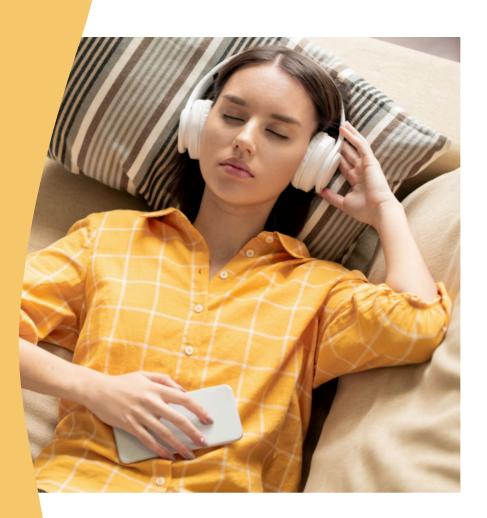
> Habitación niña





### IN VIER





### 2 - 3 dorms

Desde 79.52m2 Hasta 150.00 m2

TU ESPACIO, TUS REGLAS



### **FLAT TIPO 1**

201 - 901

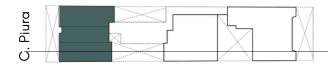
### Área techada

100.02 m<sup>2</sup>

### **Dormitorios**

03





PLANOS REFERENCIALES, EXISTEN DIFERENTES TAMAÑOS Y MODELOS DE DEPARTAMENTOS, LA DISTRIBUCIÓN Y LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES SON APROXIMADAS. LOS DEPARTAMENTOS SE ENTREGARÁN SIN MOBILIARIO, SALVO LOS ESPECIFICADOS EN EL CONTRATIO Y EN EL CUADRO DE ACABADOS.





### **FLAT TIPO 2**

202 - 902

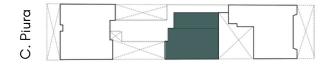
### Área techada

79.52 m<sup>2</sup>

### **Dormitorios**

02 + estar





PLANOS REFERENCIALES, EXISTEN DIFERENTES TAMAÑOS Y MODELOS DE DEPARTAMENTOS, LA DISTRIBUCIÓN Y LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES SON APROXIMADAS. LOS DEPARTAMENTOS SE ENTREGARÁN SIN MOBILIARIO, SALVO LOS ESPECIFICADOS EN EL CONTRATIO Y EN EL CUADRO DE ACABADOS.





**MIRAFLORES** 

### **FLAT TIPO 3**

203 - 903

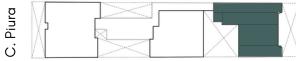
### Área techada

94.36 m<sup>2</sup>

### **Dormitorios**

03





PLANOS REFERENCIALES, EXISTEN DIFERENTES TAMAÑOS Y MODELOS DE DEPARTAMENTOS, LA DISTRIBUCIÓN Y LAS MEDIDAS DE LOS AMBIENTES SON APROXIMADAS. LOS DEPARTAMENTOS SE ENTREGARÁN SIN MOBILIARIO, SALVO LOS ESPECIFICADOS EN EL CONTRATIO Y EN EL CUADRO DE





**FLAT TIPO 4** 

102

Área ocupada

123.845 m<sup>2</sup>

Área construida

79.52 m<sup>2</sup>

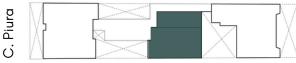
Área libre

44.325m2

**Dormitorios** 

02 + estar





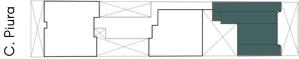




**FLAT TIPO 5** 103

Área ocupada 150.68 m<sup>2</sup> Área construida **94.36** m2 Área libre 56.32m2 **Dormitorios** 03









### **CONVERSEMOS:**







